

## ANEXO VII - Tabela Índices Urbanísticos Piúma.

ÍNDICES DE CONTROLE URBANÍSTICO										ANEXO VII	
CARACTERÍSTICA DAS ZONAS	ZONA	USOS PERMITIDOS	USOS TOLERADOS	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	TAXA DE PERMEABILIDADE	GABARITO / ALTURA MÁXIMA (m)	AFASTAMENTO MÍNIMO		PARCELAMENTO	
								FRENTE <sup>1</sup> (m)	FUNDOS E LATERAIS <sup>2</sup> (m)	TESTADA MÍNIMA (m)	ÁREA MÍNIMA (m <sup>2</sup> )
<b>II – Das Zonas de Uso / Eixos</b>											
Zona de Ocupação Consolidada	ZOC 1	GR 1	GR 2	3,5	80%	15%	6 / 23m	3m para edificações com até 6 pavimentos	1,5m com abertura para edificações com até 3 pavimentos.	10	200
	ZOC 2	GR 1 e GR2		3,5	80%	15%	6 / 23m			10	200
	ZOC 3	GR 1 e GR2		4,0	80%	15%	8 / 29m			10	200
	ZOC 4	GR 1 e GR2		5,0	80%	15%	10 / 35m			10	200
Zona de Ocupação Limitada	ZOL	GR 1	GR 2	2,0	60%	20%	4 / 17m	Acima de 6 pavimentos 5m	Acima do 3º pavimento 1,0 +h/10	12	300
Zona de Expansão Urbana	ZEU	GR 1, GR2	GR 3*	3,5	70%	20%	6 / 23m			12	300
Zona Balneária	ZB	GR 1	GR 2	2,5	60%	20%	4 / 17m			12	300
<b>III – Das Zonas Especiais:</b>											
Zona Especial de Projeto Estratégico	ZEPE	GR 1	GR 2 GR 3	3,5	60%	20%	6/23m	3m para edificações com até 6 pavimentos	1,5m com abertura para edificações com até 3 pavimentos.	12	300
Zona Especial de Interesse Social	ZEIS 1	GR 1	GR 2 e GR3*	2,5	80%	10%	4 / 17m			5	125
	ZEIS 2	GR 1	GR 2	3,5	80%	15%	6 / 23m			10	200
Zona Especial de Interesse Cultural	ZEIC	GR 1	GR 2	2,5	80%	10%	4 / 17m			10	200
Zona Especial de Interesse Empresarial	ZEIE	GR 1, GR 2 e GR3		2,5	60%	20%	4 / 17m		Acima do 3º pavimento 1,0 +h/10	20	600

GR3\* - Ficam tolerados, apenas nos lotes voltados para os eixos rodoviários, as atividades do Grupo de Risco 3.

<sup>1</sup> Será isentado do afastamento frontal à atividade de comércio ou serviço do GR 1 ou GR 2 que apresente fachada ativa ou fruição pública (conforme artigo 89).

<sup>2</sup> Edificações com até 3 pavimentos sem abertura é isento o afastamento lateral, desde que respeitadas as normas de iluminação e ventilação dos ambientes.